Załącznik Nr 1 do

uchwały 93/472/2018
Zarządu Powiatu w Parczewie
z dnia 10 stycznia 2018 r.

OGŁOSZENIE

ZARZĄD POWIATU W PARCZEWIE

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w mieście Parczewie, stanowiących własność Powiatu Parczewskiego

Przedmiot przetargu obejmuje:

1. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2800 o pow. 1874m^2** , objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzyniu Podlaskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 83 462,00 zł netto (słownie : osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt dwa złote) wadium – 4 173,10 zł.

2. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2790 o pow. 1512 m^2**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzyniu Podlaskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 68 460,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych) wadium – 3 423,00 zł.

3. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2792 o pow. 1334 m^2**, objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzyniu Podlaskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 64 231,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści jeden złotych) wadium – 3 211,55 zł.

4. Nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 2794 o pow.987m^2** , objęta księgą wieczystą nr LU1R/00011977/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radzyniu Podlaskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 58 628,00 zł netto (słownie : pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dwadzieścia osiem złotych) wadium – 2 931,40 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z poźn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew nieruchomości te oznaczone symbolem MN, przeznaczone są do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 10 lipca 2017 r.,
drugi przetarg odbył się dnia 16 października 2017 r.

Trzeci przetarg odbędzie się dnia 19 lutego 2018 r. o godzinie 10 ^{00}
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Parczewie ul. Warszawska 24

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium przelewem środków pieniężnych w ustalonej wysokości z dopisaniem nr działki, które winno być wpłacone na konto Starostwa Powiatowego

w Parczewie nr 63 8042 0006 0000 3535 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Parczewie w terminie do dnia **12 lutego 2018 r**.

Za termin uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Starostwa .

2. Przedłożenie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących – podmiot - w przypadku osób prawnych .

   Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w Sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w przypadku jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpiła bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty jednorazowo ostatecznej ceny sprzedaży najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej i ponosi koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości.

Przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd Powiatu w Parczewie zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Parczewie ul. Warszawska 24 pokój nr 34 lub pod nr telefonu 83 355-15-91.